

## Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku

uzatvorená v zmysle § 6 a §6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 7 a § 8 Zásad hospodárenia a nakladania a s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37808427  
DIČ: 2021626695  
(ďalej len „vlastník“)

##### Správca odovzdávajúci:

Názov: Spojená škola  
Sídlo: Hlinská 31, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy  
IČO: 00158623  
DIČ: 2020644923  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

##### Správca preberajúci:

Názov: Hotelová akadémia  
Sídlo: Hlinská 31, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy  
IČO: 00158623  
DIČ: 2020644923  
(ďalej len „preberajúci“)

(správca odovzdávajúci a správca preberajúci sú organizácie zriadené Žilinským samosprávnym krajom)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu a to:

- nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, vedený na LV č. 921 (príloha č. 1):
  - stavba s. č. 2421 – budova pre školstvo a vzdelávanie, postavená na parcele KN-C č. 6516,
  - stavba s. č. 2422 – škola, prístavba šatní, postavená na parcele KN-C č. 6515,
  - stavba s. č. 3322 – telocvičňa, prístavba – spojovacia chodba postavená na parcele KN-C č. 6517,
  - pozemok parc. KN – C. č. 6515 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1298 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN – C. č. 6516 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1298 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN – C. č. 6517 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1063 m<sup>2</sup>.

2. Správa nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 tohto článku sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu na preberajúceho správcu, ktorým je: **Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina, IČO: 00158623**. Preberajúci správca správu majetku prijíma.

3. Na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu správy v zmysle tejto zmluvy sa viaže ťarcha. Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia technológie trafostanice v budove školy s. č. 2422, postavenej na pozemku registra KN-C č. 6515 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1298 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> vymedzenom GP č. 7/2014 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. Žilina - podľa č. V 3490/14 - z 04.06.2014 - 3146/14.

### Čl. III

#### Dátum prevodu správy a hodnota prevádzaného majetku

1. Správa majetku uvedené v Čl. I. tejto zmluvy sa prevádza od **01.09.2014**.

2. Ku dňu prevodu správy majetku podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku podľa Čl. I. tejto zmluvy nasledovná:

**a) pozemky:**

nadobúdacia hodnota majetku:	45 054,10 €
oprávky:	0 €
zostatková hodnota majetku:	45 054,10 €

**b) stavby:**

nadobúdacia hodnota majetku:	1 949 315,07 €
oprávky:	494 233,29 €
zostatková hodnota majetku:	1 455 081,78 €

Špecifikácia konkrétnych účtovných hodnôt prevádzaného majetku podľa jednotlivých druhov – nadobúdacie hodnoty, oprávky a zostatkové hodnoty – je uvedená v prílohe č. 2 a 3.

### Čl. IV

#### Cena

1. Správa majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza bezodplatne.

### Čl. V

#### Dôvod prevodu správy

1. Zverenie majetku do správy správcovi schválilo zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 8/5 dňa 23. júna 2014 (príloha č. 4).

### Čl. VI

#### Účel prevodu správy

1. Účelom prevodu majetku do správy preberajúceho správcu je využitie majetku pre potreby preberajúceho správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník majetku (zriaďovateľ) - Žilinský samosprávny kraj - súhlasí s odovzdaním a prevzatím správy majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy a tento prevod správy sa uskutočňuje v súlade s Uznesením zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/5 zo dňa 23.06.2014.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku uvedeného v Čl. III. v tejto zmluve. Túto zmluvu o prevode správy majú povinnosť zverejniť na webovom sídle obidve zmluvné strany.
4. Po podpísaní tejto zmluvy odovzdávajúci a preberajúci správca vyhotovia písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný obidvoma správcami (fyzické odovzдание majetku).
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 921,
  - príloha č. 2 – Inventúrny súpis majetku - pozemky,
  - príloha č. 3 – Inventúrny súpis majetku - stavby,
  - príloha č. 4 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 8/5 zo dňa 23.06.2014.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po jednom výtlačku obdrží odovzdávajúci a preberajúci správca a tri výtlačky sú pre zriaďovateľa (z toho jeden výtlačok pre zápis do katastra nehnuteľností).

V Žiline, dňa...28.8.2014...

Vlastník (zriaďovateľ):

Ing. Juraj Blanár  
predseda

Správca odovzdávajúci:

Správca preberajúci

Ing. Helena Milčevová  
riaditeľka Spojenej školy

Ing. Helena Milčevová  
riaditeľka Hotelovej akadémie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Žilina**  
Obec: **ŽILINA**  
Katastrálne územie: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.08.2014**  
Čas vyhotovenia: **11:08:22**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 921**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6515	1298	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
6516	1298	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
6517	1063	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2421	6516	11	budova pre školstvo a vzdelávanie		1
2422	6515	11	škola,prístavba šatní		1
3322	6517	20	telocvičňa,prístavba-spojovacia chodba		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, KOMENSKÉHO 48, ŽILINA, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS V ZMYSLE ZÁK.Č.416/2001 Z.Z. A PODĽA § 5 ZÁK.Č.446/2001 Z.Z.,DELIM.PROTOKOL O ODOVZDANÍ MAJETKU,Č.Z 2028/03-1637/03;

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.R-194/06-2070/07;

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O VYKONANIE ZMENY ZÁPISU NA LV,Č.Z 4960/08-727/09;

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode majetku štátu v zmysle zák. NR SR č. 446/2001 - č. Z 6686/13 - 4282/13;

Titul nadobudnutia Žiadosť č.Z 2061/14-2160/14

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 SPOJENÁ ŠKOLA, HLINSKÁ 31, ŽILINA, SR

/

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

HZ 12/91 prav.-264/91; HZ 58/90/EU-269/91;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia technológie trafostanice v budove školy s.č. 2422 postavenej na pozemku registra CKN parc.č. 6515 - zast.plochy a nádvoria o výmere 1298 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> vymedzenom GP č. 7/2014 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. Žilina - podľa č. V 3490/14 - z 04.06.2014 - 3146/14;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

## Inventúrny súpis majetku k syntetickému účtu – 021

Príloha č. 2

Organizácia: SPOJENÁ ŠKOLA

Adresa: Hlinská 31, 010 01 Žilina

IČO: 00158623

Názov obdobia: August 2014 – 31.08.2014

Účtovná identifikácia: 021 – Stavby

Inventárne číslo	Názov	Vstupná cena	Účtovné oprávky	Zostatková cena
A3228	Budova jedáleň	1075 487,30 €	135 865,22 €	939 622,08 €
A2422	Školská budova a telocvičňa	772 228,25 €	328 089,62 €	444 138,63 €
A2424	Spojovacia chodba SOUss-teloc.	101 599,52 €	30 278,45 €	71 321,07 €
<b>SPOLU</b>		<b>1949 315,07 €</b>	<b>494 233,29 €</b>	<b>1455 081,78 €</b>

## Inventúrny súpis majetku k syntetickému účtu – 031

Príloha č. 3

Organizácia: SPOJENÁ ŠKOLA

Adresa: Hlinská 31, 010 01 Žilina

IČO: 00158623

Názov obdobia: August 2014 – 31.08.2014

Účtovná identifikácia: 031 – Pozemky

Inventárne číslo	Názov	Vstupná cena	Účtovné oprávky	Zostatková cena
A3227	Pozemok pod jedálňou	21 542,85 €	0,00 €	21 542,85 €
A1483	Školský pozemok	23 511,25 €	0,00 €	23 511,25 €
<b>SPOLU</b>		<b>45 054,10 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>45 054,10 €</b>

# V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,  
prijatého na rokovaní 23. júna 2014

---

## Uznesenie 8/5

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

### s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01. 09. 2014

1. prevod správy nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, vedeného na LV č. 921 a to:
  - stavba s. č. 2421 – budova pre školstvo a vzdelávanie, postavená na parcele KN-C č. 6516,
  - stavba s. č. 2422 – škola, prístavba šatní, postavená na parcele KN-C č. 6515,
  - stavba s. č. 3322 – telocvičňa, prístavba – spojovacia chodba postavená na parcele KN-C č. 6517,
  - pozemok parc. KN – C. č. 6515 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1298 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN – C. č. 6516 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1298 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN – C. č. 6517 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1063 m<sup>2</sup>
2. prevod správy všetkého hnutel'ného a nehmotného majetku vedeného so stavom k 31. 08. 2014

zo správy Spojenej školy, Hlinská 31, Žilina do správy Hotelová akadémia, Hlinská 31, Žilina.

Žilina 20. augusta 2014

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová *Ušaková*

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda