

1/2014/KJ

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2011

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov správcu: **Spojená škola**
Sídlo: Hlinská 31, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Helena Milčevová
IČO: 00158623
DIČ: 2020644923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000480624/8180
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Adriána Dubielová DAPS
Sídlo: Jedlíkova 3424/13, 010 015 Žilina
IČO: 45403210
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0425169856/0900
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, pod číslom 80-44855

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 24.08.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.05.2013.
2. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu č. 1/2011 na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 03.06.2011 č. 2228/2011/OŠaŠ-063.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Článku IV. Doba nájmu - sa mení doterajší text „do 30.06.2014“ na „do 30.06.2016“.

2. V Článku VI. Nájomné - sa mení odsek 1 takto: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za užívanie predmetu nájmu uhradí prenajímateľovi **22,50 Eur/m²/mesiac**, čo predstavuje za 4 m² nájomné vo výške **90 Eur/mesiac**.

Za mesiace júl a august sa nájomné neúčtuje.

2. V Článku VIII. Platobné podmienky, úrok z omeškania, zmluvná pokuta – sa dopĺňa odsek 4:

„4. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a v čas zaplatiť nájomné je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnení podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.“

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej dodatku zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverčné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline

Ing. Juraj Blanár
predseda

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Helena Milčevová
riadiateľka školy

Adriána Dubielová