

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2011**  
(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Spojená škola  
**Sídlo:** Hlínská 31, 010 01 Žilina  
**Štatutárny orgán:** Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy  
**IČO:** 00158623  
**Bankové spojenie:** Dexia banka, č. ú.:  
(ďalej len „prenajímateľ“)  
**Zriaďovateľ a vlastník majetku:** Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

**Nájomca:** Centrum voľného času, Horný Val 24  
**Sídlo:** Horný Val 24, 010 01 Žilina  
**Zastúpená:** PaedDr. Ľudmilou Chodelkovou  
**IČO:** 37903705  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko, Hodžova 11, 010 11 Žilina  
**Číslo účtu:** 0543073003/5600

..

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu telocvičňa nachádzajúci sa v katastrálnom území 874 604 Žilina zapísaný na liste vlastníctva 921, súpisné číslo stavby 3322.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.

**Článok II.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, a to :  
405 m<sup>2</sup> – telocvičňu

**Článok III.**

**Účel nájmu**

**Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať len na športové účely.**

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 02.11 2011 do 30.06. 2012 v nasledujúcich dňoch:

- vo štvrtok od 16.30 h do 18.00 h
- v piatok od 16,00 h do 17,30 h

**Článok V.**  
**Nájomné, služby spojené s nájmom a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – 10 €/hod. Slovom: desať eur.

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi paušálny poplatok za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 2 €/hod. Slovom: dve eura, a to za dodávku elektrickej energie, vodné a stočné.

Úhradu nájmu bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne na základe skutočne odtrénovaných hodín a faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Na strane prenajímateľa:**

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na do predmetu nájmu.

**2. Na strane nájomcu:**

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;
- d) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho obchodného mena a pod.

**3. Nájomca má právo používať spoločné priestory.**

**4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**

**5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.**

6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

#### Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

#### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 28.10.2011

V Žiline, dňa 28.10.2011

Centrum voľného času  
Horný Val 24  
Žilina



Nájomca:



Prenajímateľ: