

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov správcu: **Hotelová akadémia**
Sídlo: Hlinská 31, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka
IČO: 00158623
DIČ: 2020644923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000544480/8180
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0054 4480
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Adriána Dubielová DAPS**
Sídlo: Jedlíkova 3424/13, 010 15 Žilina
Štat. orgán/zastúp.: Adriána Dubielová
IČO: 45403210
DIČ: 1081354472
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0425169856/0900
IBAN: SK25 0900 0000 0004 2516 9856
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina pod číslom 580-44855
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 22.08.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu č. 1/2016 na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 20.06.2016 č. 02556/2016/OŠaŠ-8. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve č. 1/2016 (ďalej len „dodatok“).

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu** – sa mení doterajší text „do 30.06.2017“ na „**do 30.06.2018**“.
2. **V čl. VIII. Platobné podmienky, úrok z omeškania, zmluvná pokuta** - sa mení odsek 2 nasledovne: „V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a v čas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu

škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úroky z omeškania a povinnosť ostatných plnení podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak“.

3. **V čl. VIII. Platobné podmienky, úrok z omeškania, zmluvná pokuta** - sa dopĺňa odsek 3 v nasledovnom znení: „Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa čl. VI. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 1 ods.1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“.
 4. **V čl. VIII. Platobné podmienky, úrok z omeškania, zmluvná pokuta** - sa dopĺňa odsek 4 v nasledovnom znení: „Ak nájomca neuhradí platby t. j. nájomné alebo úhrady za poskytované služby spojené s nájomom riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“.
 5. **V čl. X. Skončenie nájmu** - sa v odseku 1 za vetu „Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.“ dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie § 676 odsek 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú“.
6. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriadovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline 17.6.2017

Ing. Juraj Blanár
predseda

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Helena Milčevová
riaditeľka školy

Adriána Dubielová