

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2016

uzatvorený podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov správcu: **Hotelová akadémia**
Sídlo: Hlinská 31, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka
IČO: 00158623
DIČ: 2020644923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000544480/8180
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0054 4480
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

Obchodné meno: **Jaroslav Paulus**
Sídlo: Dadanova 3387/15, 010 015 Žilina
IČO: 10982515
DIČ: 1022909679
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, číslo živn. registra 511-8148
(ďalej len „nájomca 1“)

Obchodné meno: **Ivan Kodaj - Autoškola**
Sídlo: Platanová 19, 010 07 Žilina
IČO: 33862443
DIČ: 1022453069
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, číslo živn. registra 511-14503
(ďalej len „nájomca 2“)

(ďalej nájomca 1) a nájomca 2) spolu len „nájomcovia“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 12.09.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2016 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomcovia boli vybratí formou priameho nájmu č. 2/2016 na základe udelenia súhlasu odborom školstva a športu Úradu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 30.06.2016 č. 02556/2016/OŠaŠ-9. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2/2016 (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V čl. II. Predmet nájmu:**

- **sa dopĺňa odsek 2.** v nasledovnom znení :

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia sú vo vzťahu k prenajímateľovi podľa tejto zmluvy oprávnení a zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať plnenie podľa tejto zmluvy od ktoréhokoľvek z nich; ak celý dlh (záväzok) splní jeden z nich, povinnosť druhého nájomcu zanikne. Pre účely platenia nájomného a úhrad za poskytované služby spojené s nájmom, je však každý nájomca zaviazaný samostatne, každý vo výške dohodnutého podielu uvedeného v čl. V. a VI. tejto zmluvy.“

2. **V čl. IV. Doba nájmu:**

- **sa mení** doterajší text „do 30.09.2017“ na „**do 30.09.2018**“.

- **sa druhá veta nahrádza** vetou v nasledovnom znení: „Nájomcovia sú oprávnení nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy užívať podľa vzájomne dohodnutých časových harmonogramov, ktoré tvoria prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy“.

3. **V čl. V. Nájomné a platobné podmienky:**

- **sa odsek 2.** nahrádza textom v nasledovnom znení:

„Nájomca 1), Jaroslav **Paulus**, je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné na číslo účtu **7000544480/8180** v dvoch splátkach v nasledovných termínoch:

I. splátka: 432 € do 31. októbra 2017 na základe vystavenej faktúry,

II. splátka: 432 € do 31. marca 2018 na základe vystavenej faktúry.

Nájomca 2), Ivan **Kodaj**, je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné na číslo účtu **7000544480/8180** v dvoch splátkach v nasledovných termínoch:

I. splátka: 432 € do 31. októbra 2017 na základe vystavenej faktúry,

II. splátka: 432 € do 31. marca 2018 na základe vystavenej faktúry.“

4. **V čl. VI. Úhrada služieb spojených s nájmom a platobné podmienky:**

- **sa odsek 2.** nahrádza textom v nasledovnom znení:

„Nájomcovia sú povinní uhrádzať za tieto služby platby vo výške **300,- €** za rok prenajímateľovi na číslo účtu **7000544480/8180** v dvoch splátkach nasledovne:

Nájomca 1) – Jaroslav **Paulus**, uhradí

I. splátku: 75,- € do 31. októbra 2017 na základe vystavenej faktúry,

II. splátku: 75,- € do 31. marca 2018 na základe vystavenej faktúry.

Nájomca 2) - Ivan **Kodaj**, uhradí

I. splátku: 75,- € do 31. októbra 2017 na základe vystavenej faktúry,

II. splátku: 75,- € do 31. marca 2018 na základe vystavenej faktúry.

Kalkulácia výpočtu služieb spojených s nájmom je stanovená na základe kvalifikovaného odhadu.“

5. **V čl. VII. Sankcie :**

- **odsek 1.** sa nahrádza textom v nasledovnom znení:

„Ak nájomca 1) alebo nájomca 2) neuhradí úhradu za poskytované služby spojené s nájmom riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok

z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov“.

- **odsek 2.** sa vypúšťa,
- **v odseku 3.** sa v prvej vete slovo „nájomca“ nahrádza slovami „nájomca 1) alebo nájomca 2)“.

6. V čl. IX. Skončenie nájmu:

- **v odseku 1.** sa za vetou „Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy“, dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie § 676 odsek 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú“.

- **odsek 6.** sa nahrádza nasledovným znením: „Zmluvné strany sa dohodli, že:
- ak dáva výpoveď z nájmu prenajímateľ, doručuje výpoveď obidvom nájomcom a výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená poslednému nájomcovi,
- výpoveď z nájmu môže dať prenajímateľovi ktorýkoľvek nájomca, pričom doručením výpovede prenajímateľovi nastávajú účinky plynutia výpovednej doby aj voči druhému nájomcovi (sú zaviazaní spoločne a nerozdielne) a uplynutím výpovednej doby skončí nájom aj druhému nájomcovi, pokiaľ sa s prenajímateľom nájomcovia nedohodnú inak (uzatvorením dodatku k zmluve),
- skončiť nájom písomnou dohodou je možné len vtedy ak sa na tom dohodnú všetci t. j. prenajímateľ aj obidvaja nájomcovia.“

- **dopĺňa sa odsek 7.** v nasledovnom znení: „Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak ktorýkoľvek nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcom. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcom a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy doručuje prenajímateľ obidvom nájomcom.“

- **dopĺňa sa odsek 8.** v nasledovnom znení: „Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom až do doby odovzdania (vrátenia) predmetu nájmu prenajímateľovi.“

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých obdržia po jednom vyhotovení nájomcovia, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
4. Nedeliteľnou súčasťou dodatku sú prílohy č. 1 a č. 2 – harmonogramy užívania nebytových priestorov.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s článkom 21 odsek 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

Za prenajímateľa:

V Žiline, dňa

Za nájomcu:

V Žiline, dňa

.....
Ing. Helena Milčevová
riadiťka školy

.....
Jaroslav Paulus

.....
Ivan Kodaj

ČASOVÝ ROZVRH - AUTOŠKOLA JAROSLAV PAULUS

Vyučovacie dni: pondelok, streda, piatok

I. Doobedňajšia frekvencia :

1. vyučovacia hodina 6,15 – 7,00 hod.
2. vyučovacia hodina 7,05 – 7,50 hod.
3. vyučovacia hodina 8,00 – 8,45 hod.
4. vyučovacia hodina 8,50 – 9,35 hod.
5. vyučovacia hodina 9,55 – 10,40 hod.
6. vyučovacia hodina 10,45 – 11,30 hod.
7. vyučovacia hodina 11,40 – 12,25 hod.
8. vyučovacia hodina 12,30 – 13,15 hod.

II. Poobedňajšia frekvencia :

9. vyučovacia hodina 13,35 – 14,20 hod.
10. vyučovacia hodina 14,25 – 15,10 hod.
11. vyučovacia hodina 15,20 – 16,05 hod.
12. vyučovacia hodina 16,10 – 16,55 hod.
13. vyučovacia hodina 17,15 – 18,00 hod.
14. vyučovacia hodina 18,05 – 18,50 hod.
15. vyučovacia hodina 19,00 – 19,45 hod.
16. vyučovacia hodina 19,50 – 20,35 hod.

PRÍLOHA Č. 1

17. vyučovací hodina 20,45 – 21,30 hod.

Vyučovací hodina 17. vyučovací hodina

1. vyučovací hodina

2. vyučovací hodina

1. vyučovací hodina	8:30 – 10:00 hod	1. vyučovací hodina	10:30 – 12:00 hod
2. vyučovací hodina	10:00 – 11:30 hod	2. vyučovací hodina	12:00 – 13:30 hod
3. vyučovací hodina	11:30 – 13:00 hod	3. vyučovací hodina	13:30 – 15:00 hod
4. vyučovací hodina	13:00 – 14:30 hod	4. vyučovací hodina	15:00 – 16:30 hod
5. vyučovací hodina	14:30 – 16:00 hod	5. vyučovací hodina	16:30 – 18:00 hod
6. vyučovací hodina	16:00 – 17:30 hod	6. vyučovací hodina	18:00 – 19:30 hod
7. vyučovací hodina	17:30 – 19:00 hod	7. vyučovací hodina	19:30 – 21:00 hod
8. vyučovací hodina	19:00 – 20:30 hod	8. vyučovací hodina	20:30 – 22:00 hod

ČASOVÝ ROZVRH – IVAN KODAJ AUTOŠKOLA

Vyučovacie dni: utorok, štvrtok, sobota

I. Doobedňajšia frekvencia :

1. vyučovacia hodina 6,15 – 7,00 hod.
2. vyučovacia hodina 7,05 – 7,50 hod.
3. vyučovacia hodina 8,00 – 8,45 hod.
4. vyučovacia hodina 8,50 – 9,35 hod.
5. vyučovacia hodina 9,55 – 10,40 hod.
6. vyučovacia hodina 10,45 – 11,30 hod.
7. vyučovacia hodina 11,40 – 12,25 hod.
8. vyučovacia hodina 12,30 – 13,15 hod.

II. Poobedňajšia frekvencia :

9. vyučovacia hodina 13,35 – 14,20 hod.
10. vyučovacia hodina 14,25 – 15,10 hod.
11. vyučovacia hodina 15,20 – 16,05 hod.
12. vyučovacia hodina 16,10 – 16,55 hod.
13. vyučovacia hodina 17,15 – 18,00 hod.
14. vyučovacia hodina 18,05 – 18,50 hod.
15. vyučovacia hodina 19,00 – 19,45 hod.
16. vyučovacia hodina 19,50 – 20,35 hod.

17. vyučovacia hodina 20,45 – 21,30 hod.

17.

17.1

17.2

17.3

17.4

17.5

17.6

17.7

17.8

17.9

17.10

17.11

17.12

17.13

17.14

17.1	17.1.1	17.1.1.1	17.1.1.2
17.2	17.2.1	17.2.1.1	17.2.1.2
17.3	17.3.1	17.3.1.1	17.3.1.2
17.4	17.4.1	17.4.1.1	17.4.1.2
17.5	17.5.1	17.5.1.1	17.5.1.2
17.6	17.6.1	17.6.1.1	17.6.1.2
17.7	17.7.1	17.7.1.1	17.7.1.2
17.8	17.8.1	17.8.1.1	17.8.1.2
17.9	17.9.1	17.9.1.1	17.9.1.2
17.10	17.10.1	17.10.1.1	17.10.1.2
17.11	17.11.1	17.11.1.1	17.11.1.2
17.12	17.12.1	17.12.1.1	17.12.1.2
17.13	17.13.1	17.13.1.1	17.13.1.2
17.14	17.14.1	17.14.1.1	17.14.1.2

Príloha 1

Príloha 1.1

1. zmluva o poskytnutí služieb číslo 12/2016 Zmluva o výkone práce v oblasti náborových služieb č. 2016 číslo 12 „Zmluva“
2. zmluva o poskytnutí služieb číslo 13/2016 zmluva o výkone práce v oblasti náborových služieb číslo 13/2016 číslo 13 „Zmluva“