

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2016

uzatvorený podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov správcu: **Hotelová akadémia**
Sídlo: Hlinská 31, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka
IČO: 00158623
DIČ: 2020644923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000544480/8180
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0054 4480
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

Obchodné meno: **Jaroslav Paulus**
Sídlo: Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina
Zastúpený: Jaroslavom Paulusom
IČO: 10982515
DIČ: 1022909679
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, číslo živn. registra 511-8148
(ďalej len „nájomca 1“)

Obchodné meno: **Ivan Kodaj - Autoškola**
Sídlo: Platanová 3228/19, 010 07 Žilina
Zastúpený: Ivanom Kodajom
IČO: 33862443
DIČ: 1022453069
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, číslo živn. registra 511-14503
(ďalej len „nájomca 2“)
(ďalej nájomca 1) a nájomca 2) spolu len „nájomcovia“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 12.09.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2016 (ďalej len „Zmluva“). Nájomcovia boli vybratí formou priameho nájmu č. 2/2016, na základe udelenia súhlasu odboru školstva a športu Úradu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 30.06.2016 č. 02556/2016/OŠaŠ-9.
2. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 27.09.2017 Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) po vtedajšom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s čl. 21 odsek 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).

Článok II.
Predmet Dodatku č. 2

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V čl. IV. Doba nájmu:**
 - sa mení doterajší text „do 30.09.2018“ na „do 30.09.2021“.
2. **V čl. V. Nájomné a platobné podmienky:**
 - sa v odseku 2. text „do 31. októbra 2017“ nahrádza textom „do 31. októbra príslušného kalendárneho roka“,
 - sa v odseku 2. text „do 31. marca 2018“ nahrádza textom „do 31. marca príslušného kalendárneho roka“.
3. **V čl. VI. Úhrada služieb spojených s nájmom a platobné podmienky:**
 - sa v odseku 2. text „do 31. októbra 2017“ nahrádza textom „do 31. októbra príslušného kalendárneho roka“,
 - sa v odseku 2. text „do 31. marca 2018“ nahrádza textom „do 31. marca príslušného kalendárneho roka“.
4. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

Článok III.
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých obdržia po jednom vyhotovení nájomcovia, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s článkom 21 odsek 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením Dodatku č. 2.

V Žiline, dňa 22.9.2018



.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Za prenajímateľa: 22.9.2018
V Žiline, dňa

Za nájomcu: 3.9.2018
V Žiline, dňa

Hotelová akadémia
Hlínská 31
010 01 ŽILINA

.....
Ing. Helena Milčevová
riaditeľka školy

AUTOŠKOLA JAROSLAV PAULUS
Dadanova 15
010 15 ŽILINA
IČO: 10982515, DIČ: 1022909879
tel.: 0905 602 606

.....
Jaroslav Paulus

.....
Ivan Kodaj
IVAN KODAJ - AUTOŠKOLA
Pletanová 19, 010 07 ŽILINA
tel.: 09117832333 mobil: 0905 345 757
IČO: 33862443 DIČ: 1022453069