

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2019

(v ďalšom texte len zmluva)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Hotelová akadémia
Sídlo:	Hlinská 31, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán:	Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy
IČO:	00158623
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK98 8180 0000 0070 0054 4480
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca:	Klub športového potápania DELFIN Žilina
Sídlo:	Hlinská 39, 010 01 Žilina
Zastúpené:	Mgr. Roman Kerak
IČO:	42066581
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Č. účtu:	SK87 0900 0000 0000 7651 7372
(ďalej len nájomca)	

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK) je vlastníkom objektu telocvičňa nachádzajúci sa v katastrálnom území 874 604 Žilina zapísaný na liste vlastníctva 921, súpisné číslo stavby 3322.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a na základe udeleného súhlasu na prenájom nebytových priestorov č. **03087/2019/OSMaI-137** je oprávnený ho prenechať do nájmu.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, a to: 405 m² – telocvičňa.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať len na športové účely.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 07.11.2019 do 30.06.2020** v nasledujúcich dňoch: **štvrtok od 17.00 do 18.30 hod.**

Článok V.
Nájomné, služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – **8 €/hod.** Slovom: **osem eur.** Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi paušálny poplatok za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 4,- €/hod. Slovom: štyri eurá, a to za dodávku elektrickej energie, vodné a stočné. Úhradu nájmu bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne na základe skutočne odtrénovaných hodín a faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť **úrok z omeškania** vo výške fixnej sadzby podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné a paušálne poplatky za služby spojené s nájmom podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj **paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky**, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:
 - a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.
2. Na strane nájomcu:
 - a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a uhradiť škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,

- c) povinnosť zabezpečiť v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi, najmä vyplývajúce zo Zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení,
 - d) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho obchodného mena a pod.
3. Nájomca má právo používať spoločné priestory.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
 6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako jeden mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a jeden bude zaslaný na Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 04.11.2019

HOTELOVÁ AKADÉMIA
Hlínská 31
010 01 ŽILINA
1

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ