

### **Dodatok č. 3**

#### **k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2016**

*uzatvorený podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov*

#### **medzi zmluvnými stranami:**

##### **Prenajímateľ:**

Názov správcu: **Hotelová akadémia**  
Sídlo: Hlinská 31, 010 01 Žilina  
Zastúpená: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka  
IČO: 00158623  
DIČ: 2020644923  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000544480/8180  
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0054 4480  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

##### **Nájomcovia:**

Obchodné meno: **Jaroslav Paulus**  
Sídlo: Dadanova 3387/15, 010 015 Žilina  
IČO: 10982515  
DIČ: 1022909679  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, číslo živn. registra 511-8148  
(ďalej len „nájomca 1“)

Obchodné meno: **Ivan Kodaj - Autoškola**  
Sídlo: Platanová 19, 010 07 Žilina  
IČO: 33862443  
DIČ: 1022453069  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, číslo živn. registra 511-14503  
(ďalej len „nájomca 2“)

(ďalej nájomca 1) a nájomca 2) spolu len „nájomcovia“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 12.09.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2016 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomcovia boli vybratí formou priameho nájmu č. 2/2016 na základe udelenia súhlasu odborom školstva a športu Úradu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 30.06.2016 č. 02556/2016/OŠaŠ-9. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve č. 2/2016 (ďalej len „dodatok“).

## **Článok II. Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

**1. V čl. V. Nájomné a platobné podmienky:**

**- sa dopĺňa odsek 4.** v nasledovnom znení :

V súvislosti s výskytom mimoriadnych okolností (opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia) sa **nebude** postupovať podľa čl. V. odseku 2 a podľa čl. VI. odseku 2. Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomným sa vyfakturuje za obdobie od 01.04.2020 do 30.09.2020 alikvótne, na základe skutočného využívania predmetného priestoru obom nájomcom rovnako. V prípade, že priestor nebude využitý vôbec, bude nájomné fakturované vo výške 2,- eurá mesačne obom nájomcom rovnako. Faktúra bude vystavená k 30.09.2020 so splatnosťou 14 dní.

**2. Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.**

## **Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých obdržia po jednom vyhotovení nájomcovia, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline 02.04.2020

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Helena Milčevová  
riaditeľka školy

.....  
Jaroslav Paulus

.....  
Ivan Kodaj