

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina
č. 1/2021

Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory - učebňa č. 307 o výmere 37 m² a kancelársky priestor č. 306 o výmere 17 m² na treťom nadzemnom podlaží budovy školy - stavba so súpisným číslom 2421, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 6516, zapísaná na liste vlastníctva č. 921 pre katastrálne územie Žilina

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – vo výške **32,- €/m²/rok za oba priestory**.

Úhrada za služby spojené s nájmom vo výške **25,- €/mesačne**.

2. Doba nájmu: určitá - 1 rok.

3. Účel nájmu: vzdelávanie.

4. Ďalšie podmienky: Uchádzač sa zaväzuje prenajať si oba nebytové priestory súčasne. Uchádzač nesmie byť dlžníkom štátnych inštitúcií.

5. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **do 30.06.2021 do 12.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: **Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 30.06.2021 do 12.00 hod.**

6. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:

- **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
- **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO,

ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1/2021, NEOTVÁRAŤ“.

8. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **28.06.2021 včase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/7010423, Ing. Kučerová Miroslava alebo 041/7010424, Mgr. Ďuričková Linda.

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

11. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina, e-mail: riaditel@hazilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií o hľadom priameho nájmu.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

13. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa 01.07.2021 o 10,00 hod. v Hotelovej akadémii, Hlinská 31, 010 01 Žilina, na treťom poschodí v riaditeľni školy prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Hotelovej akadémie. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 24.05.2021

Ing. Helena Milčevová, v. r.
riaditeľka školy