

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina
č. 02/2021

Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytové priestory – 1 m² v miestnosti č. 101 na prvom poschodí školskej budovy (súpis. č. 2422) a 1 m² v miestnosti č. 108 na prvom poschodí školskej budovy (súpis. č. 2421), na parcelách KN – C č. 6516 a 6515, zapísané na LV č. 921 pre katastrálne územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **240,- €/m²/rok, teda 40,- € za oba priestory mesačne, pričom mesiace júl a august sa nefakturujú**. Úhrada za služby spojené s nájmom vo výške cca **10 €/mesačne/za oba priestory** (suma bude upresnená na základe výpočtu / kvalifikovaného odhadu po výbere uchádzača pred podpisom zmluvy).
- 2. Doba nájmu:** určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
- 3. Účel nájmu:** umiestnenie dvoch snekových automatov pre žiakov školy.
- 4. Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy, flexibilita ponuky sortimentu, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov. **Úspešný uchádzač musí prevádzkovať oba priestory súčasne.** Uchádzač nesmie byť dlžníkom štátnych inštitúcií.
- 5. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 22.09.2021 do 12.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: **Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 22.09.2021 do 12.00 hod.**
- 6. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 7.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2021, NEOTVÁRATĽ**“.
- 8. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **13.09.2021 v čase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov do 21.09.2021 tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/7010423, Ing. Kučerová Miroslava alebo 041/7010424, Mgr. Ďuričková Linda.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 10. Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 11. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina, e-mail: riaditel@hazilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 12. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 13. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa 23.09.2021 o 8,30 hod. v Hotelovej akadémii, Hlinská 31, 010 01 Žilina, na treťom poschodí v riaditeľni školy prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Hotelovej akadémie. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 14.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 30.08.2021

Ing. Helena Milčevová, v. r.
riaditeľka školy