Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk

Protokol o zákazke č.12631

Názov zákazky: **Rekonštrukcia plynovej kotolne**	
Zverejnená:	5.8.2022 10:19
Ukončená:	23.8.2022 7:39
Forma zverejnenia:	● Oslovenie uchádzačov emailom v systéme TENDERnet
Predpokladaná hodnota:	81804,21 € bez DPH
Predpokl. obdobie realizácie:	3 mesiace od písomného prevzatia staveniska
Lehota na predkladanie ponúk:	do 22.8.2022 9:00
Typ zákazky:	Zákazka podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (tzv. Prieskum trhu)
Spôsob návrhu zmluvy:	Návrh zmluvy je priložený zadávateľom v samostatnom dokumente.

Zadávateľ	
Firma	Hotelová Akadémia - Žilina
IČO / DIČ / IČDPH:	00158623 / 2020644923 / neplatca DPH
Adresa	Hlinská 31, 01001 Žilina, SK
Kontaktná osoba	Ing. Miroslava Kučerová, +421 417010423, ekonomka@hazilina.sk

Opis	
Oblasť	Stavebníctvo
Podoblasť	Technológia (vykurovanie, čerpadlá, klimatizácia)

Všeobecný opis zákazky

Výzva na predkladanie ponúk

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:
Názov: Hotelová akadémia
Adresa: Hlinská 31, 010 01 Žilina
IČO: 00158623
DIČ: 2020644923
Zastúpený: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Miroslava Kučerová, zástupkyňa pre technicko-ekonomickú činnosť
Telefón: 041/7010423
Elektronická pošta: ekonomka@hazilina.sk

2. Druh zákazky:
Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Názov zákazky:
Rekonštrukcia plynovej kotolne.

4. PD vypracoval : EWES s. r. o. Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 48 066 435 DIČ: 2120034840
IČ DPH: SK2120034840 Zodp. projektant : Ing Peter Marčiš.

5a. Opis predmetu zákazky:
Predmetom zákazky je rekonštrukcia technológie plynovej kotolne na 4. nadzemnom podlaží jestvujúcej stavby Hotelovej akadémie, ktorá spočíva vo výmene zastaralého technologického vybavenia, prepojenie systémov UK a vyregulovanie systémov UK.

5b. Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Opis stavby / Navrhované riešenie :

Súčasný stav
Hlavná budova Hotelovej akadémie je 4 podlažný objekt, ktorý je vykurovaný z 2 plynových kotolní. Plynové kotolne sú vybudované na 4.N.P.
Kotolňa č.1, s inštalovaným výkonom 243 kW, je hlavným zdrojom tepla pre objekt. Táto kotolňa, ktorá je vybudovaná v m.č.423, vykuruje 1. až 3.N.P. a 4.N.P., časť „A“. Časť „B“ 4.N.P. je vykurovaná z kotolne č.2, ktorá je vybudovaná v m.č.407. V objekte je inštalovaný teplovodný vykurovací systém s výpočtovým teplotným spádom 90/70 oC. Odvod spalín z kotlov Moduloflame 120 je riešený samostatnými

dymovodmi, ktoré sú zaústené do samostatných komínov nad kotlami s vyústením nad strechu objektu. Odvod spalín z kotla THERM 23 TME je vyvedený na fasádu objektu.

Technické riešenie
Kotolňa č.2 v m.č. 407 s výkonom 23 kW bude zrušená a technologické zariadenie bude demontované. Vykurovací systém polovice 4.N.P., ktorá bola vykurovaná z kotolne č.2, bude pripojený novým rozvodom na rekonštruovanú kotolňu č.1 v m.č. 423.
Existujúce technologické zariadenie kotolne č.1 bude kompletne demontované. V kotolni bude inštalované 3 ks plynové závesné kondenzačné kotle napr. VIESSMANN typ VITODENS 200-W, každý o výkone 60 kW. Navrhované kotle budú inštalované na konštrukciu VIESSMANN pre radovú montáž do voľného priestoru, typ 300-K. Zostava nových kotlov bude umiestnená na existujúci betónový podstavec po demontáži kotlov Moduloflame 120.
Hlavné technické parametre kotolne :
Inštalovaný tepelný výkon : Qt = 180 kW *
Výpočtový teplotný spád ÚK : 70/50 oC **
Minimálny prevádzkový pretlak v sústave ppmin = 100 kPa
Maximálny prevádzkový pretlak v sústave ppmax = 130 kPa
POZNÁMKA :
Pôvodný celkový výkon kotolní 266 kW (243 + 23 kW) je po zateplení objektu predimenzovaný a bude postačovať výkon 1 centrálnej kotolne o výkone 180 kW.
Pôvodný výpočtový teplotný spád vykurovacieho systému 90/70 oC po zateplení objektu nevyhovuje. Na základe poskytnutých podkladov k zatepleniu a tepelnej bilancie vychádzajúcej zo spotrieb zemného plynu za posledné 3 roky navrhujeme zmenu výpočtového teplotného spádu vykurovacieho systému na 70/50 oC, ktorý vyhovuje prevádzke navrhovaných kondenzačných kotlov.
Kotolňa je podľa STN 07 0703 (čl. 28) klasifikovaná ako plynová kotolňa III. kategórie, s občasnou obsluhou.
Rozvod tepla bude z nových kotlov dovedený na nový kombinovaný rozdeľovač/zberač ÚK RACEN typ RS M100, kde sa bude deliť na 3 vetvy :
1. ÚK 4.N.P. – časť A (priestory, ktoré sú v súčasnosti vyk. z kotolne č.1)
2. ÚK 4.N.P. – časť B (riaditeľňa a priestory, ktoré sú v súčasnosti vyk. z kotolne č.2)
3. ÚK 1.,2. a 3.N.P.
Na každej vetve ÚK bude vybudovaný regulačný uzol, ktorý umožní samostatnú reguláciu vykurovania. Regulácia ÚK bude zabezpečená pomocou 3-cestných zmiešavačov ESBE VRG131 s el. pohonom. Obeh vykurovacej vody budú zabezpečovať obehové čerpadlá s elektr. reg. otáčok GRUNDFOS typ MAGNA.
Pre vetvu č.2 ÚK 4.N.P. časť „B“, ktorá je v súčasnosti vykurovaná z kotolne č.2, bude vybudovaný nový rozvod z pred-izolovaného plastového potrubia NRG typ HeatFlex single PE-Xa SDR 11, max. 95oC, PN6, d40/ DA111, rozmer 40/32,6/3,7. Potrubie bude uložené na podlahu podkrovia, nad strop 4.N.P. Prepojenie predizolovaného potrubia v podkroví s plynovou kotolňou a bodom pripojenia na rozvod ÚK v kotolni č.2 bude vybudované s oceľového potrubia (alternatíva AL plast potrubie DN32). Oceľové potrubie DN32 bude v podkroví ukončené vonkajším závitom. Na oceľovom potrubí bude v najvyššom bode inštalovaná odvzdušňovacia nádoba, z ktorej bude vyústené oceľové potrubie DN15 smerom nadol, pod strop 4.N.P. ukončené guľovým kohútom DN15 tak, aby bolo možné odvzdušnenie potrubia z podlahy 4.N.P. Príprava oceľových rozvodov pre pripojenie predizolovaného plastového potrubia bude vykonaná bez zváračských prác v podkroví !
Existujúci vykurovací systém 4.N.P. časť „A“ a časť „B“ bude pripojený novými rozvodmi DN32 a DN25. Do prívodných potrubí budú inštalované guľové kohúty DN25 a do vratných potrubí regulačné ventily OVENTROP Hydrocontrol R DN20. Existujúce prepúšťacie ventily DANFOSS typ AVDO DN25 (4ks) inštalované na odbočkách ÚK 4.N.P. budú demontované.
Odvod spalín bude z každého kotla samostatne zaústený do komínovej kaskády Viessmann a následne do plastového komína VIESSMANN DN160, ktorý bude vyvedený cez 1 z existujúcich vetracích otvorov v strope kotolne.
Pri prevádzke navrhovaných kondenzačných kotlov vzniká kondenzát, ktorý bude cez neutralizačné a prečerpávacie zariadenie VIESSMANN odvedený do existujúcej kanalizácie. Prečerpávacie zariadenie VIESSMANN SI 1800 si vyžaduje okrem potrubnej časti pripojenie aj na el. sústavu – 1 x zásuvka 230 V.
Vykurovací systém bude doplňovaný vodou, ktorá bude chemicky upravovaná pomocou automatickej chemickej zostavy úpravy vody od firmy Earth Resources typ ERWSK25 s dávkovacím čerpadlom ERDos C.
Zariadenie bude v kotolni pripojené potrubím DN15 mm na napájaciu neupravenú vodu. Zariadenie si vyžaduje okrem potrubnej časti pripojenie aj na el. sústavu – 1 x zásuvka 230 V.
Do pripojovacieho potrubia SV, pred úpravňou vody, bude inštalovaný potrubný systémový oddeľovač HONEYWELL typ BA295S, DN 15 mm.
Udržiavanie tlaku v systéme ÚK bude zabezpečené automaticky pomocou automatického doplňovacieho zariadenia s kontrolou tlaku REFLEX typ FILCONTROL PLUS.
Nové rozvody ÚK v plynovej kotolni budú vytvorené z oceľových rúr pozdĺžne zváraných a rúr oceľových závitových bežných pre kotolne, ktoré zodpovedajú u zahraničných výrobcov predpisom ISO 4200/DIN 2458 s vysokofrekvenčne zváraným pozdĺžnym zvarom v akosti materiálu St 37.0 BW podľa DIN 1626. Materiál zodpovedá materiálu podľa STN kvality P235GH. Alternatívne k zváraným rúram doporučujem použiť materiál lisovaná uhlíková oceľ, alebo Al plast PE-RT Uponor MLC Uni Pipe.
Nové rozvody studenej vody pre dopúšťanie systému ÚK a ich prepojenie na existujúce oceľové pozinkované rozvody budú vytvorené z rúr Al plast PE-RT Uponor MLC Uni Pipe.
Nový rozvod ÚK pre pripojenie vykurovacieho systému 4.N.P. časť „B“, ktorá je v súčasnosti vykurovaná z kotolne č.2 bude vybudovaný z predizolovaného plastového potrubia NRG typ HeatFlex single PE-Xa SDR 11, max. 95oC, PN6, d40/ DA111, rozmer 40/32,6/3,7. Potrubie bude uložené na podlahu podkrovia nad strop 4.N.P. Prepojenie predizolovaného potrubia v podkroví s plynovou kotolňou a bodom pripojenia na rozvod ÚK v kotolni č.2 bude vybudované s oceľového potrubia (alternatíva AL plast potrubie DN32). Oceľové potrubie DN32 bude v podkroví ukončené vonkajším závitom. Na oceľovom potrubí bude v najvyššom bode inštalovaná odvzdušňovacia nádoba, z ktorej bude vyústené oceľové potrubie DN15 smerom nadol, pod strop 4.N.P. ukončené guľovým kohútom DN15 tak, aby bolo možné odvzdušnenie potrubia z podlahy 4.N.P. Príprava oceľových rozvodov pre pripojenie predizolovaného plastového potrubia bude vykonaná bez zváračských prác v podkroví !
Nátery potrubia sa vykonajú po očistení na všetkých novoinštalovaných oceľových rozvodoch a na upevňovacích prvkov potrubia. Nový združený rozdeľovač-zberač ÚK RACEN typ RS M100 bude tepelne izolovaný materiálom minerálna vlna s hliníkovou fóliou o hrúbke 100 mm.
Tepelná izolácia rozvodov ÚK sa vykoná materiálom REMIZ – izolačné púzdra PR65 s hliníkovou fóliou o hrúbke podľa DN potrubia.
Oceľové potrubie DN32 v priestore podkrovia bude tepelne zaizolované spoločne s odvzdušňovacou nádobou a potrubím DN15 materiálom – minerálna vlna s hliníkovou fóliou o hrúbke 50 mm.
Tepelná izolácia na novom potrubí studenej pitnej vody materiálom plstenný pás + TUBOLIT DG o hrúbke 9 mm.
Potrubia budú označené farebnými nátermi-pásmi podľa pretekajúceho média a štítkami podľa STN 13 0072. Ostatné oceľové konštrukcie budú ošetrené sivým náterom.
Potrubia budú označené farebnými nátermi-pásmi podľa pretekajúceho média a štítkami podľa STN 13 0072. Ostatné oceľové konštrukcie budú ošetrené sivým náterom.
Na riadenie prevádzky kotolne bude inštalovaný automatický riadiaci systém Schneider, ktorý umožní riadenie celého procesu kotolne a

sledovanie údajov priamo z ovládacieho panelu umiestneného v kotolni. Riadiaci systém bude zabezpečovať vykurovanie v závislosti na vonkajšej teplote - ekvitermická regulácia, spínanie čerpadiel a kotlov. Bezpečnosť zariadení je riešená tak, aby ani pri poruche, resp. nesprávnom zásahu nedošlo k ohrozeniu osôb.
Podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. sa tlakové zariadenia plynovej kotolne zatrieďujú do skupín:
A / b-1, Expanzná nádoba s membránou, REFLEX SL 220 l, 6 bar, počet 1 ks.
B / f-1, Poistný ventil FLAMCO PRESCOR 350, 5/4"- 6/4", 2,5 bar, počet 1 ks.
C Plynový kotol VIESSMANN typ VITODENS 200, 60 kW, počet 3 ks.
Montáž a demontáž potrubia a strojného zariadenia musí vykonať oprávnená organizácia s oprávnením podľa vyhlášky MPSV a R SR 508/2009 § 7 – Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri činnosti súvisiacej s výrobou, montážou rekonštrukciou, opravou a dodávkou technického zariadenia a § 18 – Oprava, rekonštrukcia a montáž vyhradeného technického zariadenia. Funkcia, prevádzková spoľahlivosť a bezpečnosť technických zariadení alebo ich častí sa preveruje predpísanými prehliadkami a skúškami podľa vyhlášky SÚBP č. 25/1984 Zb. a vyhlášky MPSV a R SR 508/2009.

Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú, dielenskú a konštrukčnú dokumentáciu jednotlivých častí stavby – túto je povinný zabezpečiť pred realizáciou dodávateľ stavby.

 Iné obmedzenia : harmonogram postupu prác bude nutné konzultovať a odsúhlasiť so zodpovedným pracovníkom správcu zariadenia.
Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie ochrany zdravia na stavenisku a jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia, vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu.
Dodávateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi a správcovi zariadenia vzorky materiálov a tovarov, ktoré musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a správcom zariadenia pred ich použitím na stavbe.

Do ceny diela zhotoviteľ zahrnie všetky náklady spojené s výkonom realizácie prác : ako napr. zariadenie staveniska, bezpečnostné opatrenia na stavenisku, prípadné vyžiadanie o výskyte IS a ich vytýčenie, všetky potrebné bezpečnostné opatrenia, zabezpečenie ochranných odevov a predmetov, ...
 Objednávateľ si vyhradzuje právo úpravy rozsahu vykonania diela podľa aktuálnej potreby a prevádzkových podmienok prevádzkovateľa zariadenia, realizovať práce rozdelením na jednotlivé etapy v časovom aj obsahovom rozsahu.
 Zákazka sa bude realizovať iba v prípade pridelenia finančných prostriedkov z rozpočtu ŽSK. Objednávateľ si vyhradzuje právo zákazku zrušiť.
 Doba realizácie zahŕňa aj čas potrebný na odovzdávacie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady).
 Požiadavky na formálnu úpravu dokumentu rozpočtu: Uchádzač je povinný vypísať cenovú ponuku do predloženej tabuľky (Výkaz výmer) a nesmie meniť jej formát, text, ani pridávať a odstraňovať bunky.
Neoddeliteľnou súčasťou výkazu výmer je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Výkaz výmer neobsahuje úplný technický popis, technologický postup ani rozbor položiek. Tie sú zrejmé z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a technológií.
V prípade výskytu obchodných názvov výrobkov a technológií, tieto majú informatívny charakter, a slúžia ako minimálny štandard. Sú uvedené ako referenčná kvalita a môžu byť nahradené ekvivalentným výrobkom, ktorý má rovnaké alebo lepšie vlastnosti a parametre.
* V zmysle Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný".

Požiadavky na zhotoviteľa : odborná spôsobilosť na vykonávanie pozemných stavieb, uchádzač dokladuje príslušné oprávnenie na činnosť; odborne spôsobilá osoba so zameraním na Pozemné stavby vo funkcii stavbyvedúceho, dokladovať oprávnením SKSI ; skúsenosť s prácami rovnakého charakteru (viď. bod 12a) 2 tejto výzvy).

Dodržať projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky pre výstavbu stanovené v návrhu zmluvy o dielo. Budúci zhotoviteľ stavby je povinný pri vypracovávaní svojej ponuky prekontrolovať výkaz výmer v čase vysvetľovania súťažných podkladov. Všetky ním zistené nezrovnalosti medzi PD. a výkazom výmer je povinný pripomienkovať v čase vysvetľovania súťažných podkladov. Po uzatvorení verejného obstarávania budúci zhotoviteľ plne zodpovedá za predloženú cenovú ponuku a nebude si nárokovať prípadné naviac práce za prípadné dodatočne zistené rozdiely medzi výkazom výmer a PD.

Zhotoviteľ má povinnosť prevziať stavenisko do 3 dní od písomnej výzvy objednávateľa a práce začať do 7 dní od prevzatia staveniska. Zhotoviteľ najmenej 7 kalendárnych dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade so zmluvou oznámi Objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Objednávateľa, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte 7 pracovných dní. Pri odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstvá, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady.

6. Miesto a termín realizácie predmetu zákazky:
Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina
Predpokladaná realizácia - do 3 mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom.

7. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:
Nie

8. Spoločný slovník obstarávania (CPV):
44621220-7 Kotly ústredného kúrenia
45315000-8 Elektroinštalácia kúrenia a iných elektrických zariadení v budovách
45310000-3 Elektroinštalačné práce
45410000-4 Omietkarské práce
45440000-3 Maliarske, natieračské a sklenárske práce
45223200-8 Konštrukčné práce
45231223-4 Doplnkové práce na rozvode plynu
45223210-1 Oceľové konštrukcie

9. Predpokladaná hodnota zákazky je: 81 804,21 EUR bez DPH

10. Typ zmluvy:
Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve - Zmluvu o dielo (ďalej ZoD).

11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:
Predmet zákazky bude financovaný z kapitálových fondov zriaďovateľa a vlastných zdrojov obstarávateľa.

12. Podmienky účasti záujemcov a obsah ponuky:
a) Podmienky účasti:

1. Uchádzač preukáže splnenie podmienky osobného postavenia
a) podľa §32 ods.1, písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“) odkazom na verejne prístupné webové portály (verejne prístupné informačné systémy verejnej správy).
b) podľa §32 ods. 1, písm. f) ZoVO doloženým čestným vyhlásením (v pdf) príloha č. 1 alebo odkazom na zoznam hospodárskych subjektov vedenom UVO.
2. uchádzač predloží zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania doplnený potvrdením o plnení v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) bod 1. resp. 2. zákona o verejnom obstarávaní, ktorým preukáže uskutočnenie minimálne jednej zákazky rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia zákazky v hodnote minimálne 80 000,00 Eur bez DPH.

b) Požiadavky na obsah ponuky:

1. Uchádzač je povinný vypísať cenovú ponuku do predložených tabuliek – Výkaz výmer (predkladá vo formáte excel) príloha č. 2. Nesmie meniť ich formát, text, ani pridávať a odstraňovať bunky.
2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti.
3. Vyplnený a podpísaný návrh ZoD, vrátane prílohy (v pdf) príloha č. 3 podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača

13. Lehota a spôsob predkladania ponúk:
Lehota na predloženie cenových ponúk je určená do: 22.08.2022 - 9.00 hod.
Cenovú ponuku je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku.
Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.
Požadované dokumenty sa predložia naskenované, podpísané osobou oprávnenou konať v jej mene.
Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
Ponuky doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú zahrnuté do súťaže, a teda nebudú vyhodnocované.
Otváranie ponúk bude dňa 23.08.2022.

14. Jazyk ponuky:
Slovenský jazyk

15. Osobitné požiadavky:
Požiadavky na predmet zákazky sú bližšie špecifikované v Projektovej dokumentácii, podľa jednotlivých pdf príloh a v návrhu Zmluvy o dielo, s ktorej obsahom sa je každý uchádzač povinný dôkladne oboznámiť. V záujme každého uchádzača/zhotoviteľa zákazky je vykonať si obhliadku miesta plnenia predmetu zákazky – objektu školy a objektu kotolne, aby sa oboznámili s miestom a predmetom realizácie zákazky, nahliadli do vypracovanej projektovej dokumentácie a získali bližšie informácie od objednávateľa (zadávateľa zákazky), ktoré budú potrebovať pri príprave a spracovaní cenovej ponuky. Obhliadka miesta zákazky sa uskutoční najneskôr do 18.08.2022, na obhliadke je potrebné sa dohodnúť na t. č. 0917 437 199 (riaditeľka školy), alebo 0905 433 758 (zástupkyňa riaditeľky školy). Po obhliadke bude s uchádzačom spísaný záznam z obhliadky predmetu zákazky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky, s prípravou a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejnej súťaže.

Harmonogram postupu prác bude nutné konzultovať a odsúhlasiť so zodpovedným pracovníkom správcu zariadenia, prispôsobiť postup prác potrebám školy obmedzeniam správcu školy v súvislosti s potrebami výchovno-vzdelávacieho procesu.

Dodržať projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky pre výstavbu stanovené v návrhu zmluvy o dielo. Budúci zhotoviteľ stavby je povinný pri vypracovávaní svojej ponuky prekontrolovať výkaz výmer v čase vysvetľovania súťažných podkladov. Všetky ním zistené nezrovnalosti medzi PD a výkazom výmer je povinný pripomienkovať v čase vysvetľovania súťažných podkladov. Po uzatvorení verejného obstarávania budúci zhotoviteľ plne zodpovedá za predloženú cenovú ponuku a nebude si nárokovať prípadné naviac práce za prípadné dodatočne zistené rozdiely medzi výkazom výmer a PD.

Objednávateľ si vyhradzuje právo úpravy rozsahu vykonania diela podľa aktuálnej potreby a prevádzkových podmienok prevádzkovateľa zariadenia, realizovať práce rozdelením na jednotlivé etapy v časovom aj obsahovom rozsahu.
Zákazka sa bude realizovať iba v prípade pridelenia finančných prostriedkov zo zdrojov ŽSK. Objednávateľ si vyhradzuje právo zákazku zrušiť.
Doba realizácie zahŕňa aj čas potrebný na odovzdávacie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady).
Požiadavky na formálnu úpravu dokumentu rozpočtu: Uchádzač je povinný vypísať cenovú ponuku do predloženej tabuľky (Výkaz výmer) a nesmie meniť jej formát, text, ani pridávať a odstraňovať bunky. Neoddeliteľnou súčasťou výkazu výmer je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Výkaz výmer neobsahuje úplný technický popis, technologický postup ani rozbor položiek. Tie sú zrejmé z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a technológií. V prípade výskytu obchodných názvov výrobkov a technológií, tieto majú informatívny charakter a slúžia ako minimálny požadovaný štandard.
Zhotoviteľ najmenej 7 kalendárnych dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela oznámi Objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Objednávateľa, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľova o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte 7 pracovných dní. Pri

odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonanej časti Diela, jej súčasti a príslušenstvá, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady.

- Výsledok z prieskumu trhu neukladá povinnosť verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu.
- V prílohe je návrh zmluvných podmienok. Tento návrh je záväzný.
- uchádzači môžu žiadať o vysvetlenie zadania vrátane všetkých príloh až do 24 hodín pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. V prípade, že verejný obstarávateľ na základe podnetu uchádzača zmení zadanie zákazky, tak zároveň primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk.

- Uchádzač predložením ponuky vyhlasuje, že sa v rámci tejto zákazky nedopustil konania, ktoré by mohlo byť vyhodnotené ako konflikt záujmov podľa § 23 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní. Pokiaľ by verejný obstarávateľ zistil, že ku takému konaniu došlo, bude ponuka takéhoto uchádzača vylúčená z hodnotiaceho procesu.

- Ak sa v opisnom formulári uvádzajú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, obchodný názov, patent alebo typ, umožňuje sa dodávateľom predloženie ponuky s ekvivalentným riešením s rovnakými, respektíve lepšími parametrami. Uchádzač, ktorý predkladá ponuku, je povinný pred podpisom zmluvy preukázať ekvivalentnosť ním ponúkaného tovaru na základe relevantných dokladov. O splnení ekvivalentnosti rozhoduje verejný obstarávateľ.

16. Vyhodnotenie ponúk na základe:
Najnižšia celková cena v EUR vrátane DPH za celkový predmet zákazky.
Cena bude vyjadrená v EUR ako celková cena s DPH a budú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na realizovanie predmetu zákazky. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky. Uchádzač stanoví cenu za obstarávaný predmet zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov, príjmov a podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie predmetu zákazky, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady (doprava, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady) spojené s plnením predmetu zákazky. Uchádzač je povinný ceny zaokrúhliť na dve desatinné miesta. Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie túto skutočnosť vo svojej ponuke.

Cenové ponuky budú vyhodnocované v zmysle uvedeného kritéria, a to spôsobom stanovenia poradia jednotlivých ponúk podľa výšky navrhnutej ceny od najnižšej ceny po najvyššiu. Úspešným uchádzačom bude uchádzač, ktorého ponuka sa umiestni na prvom mieste.

17. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk
Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi výsledok cez systém TENDERNET (uspel/neuspel).

18. Doplňujúce informácie:
Projektová dokumentácia je priložená v prílohách (súbory pdf). Dielo musí byť vykonané v súlade s PD. Objednávateľ požaduje v rámci vykonávaných prác dodanie nového, doposiaľ nepoužitého materiálu, ktorý bude súčasťou stavebných prác. Všetky ekvivalentné náhrady materiálov a komponentov musia byť schválené zodpovedným projektantom, zodpovedajúcim za funkčnosť diela.
Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak nastanú okolnosti podľa § 57 ods. 1 a 2 zákona.
Dôvody zrušenia VO:
Verejný obstarávateľ môže zrušiť VO ak:
• bude predložená len jedna ponuka,
• ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
• ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk,
• ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie,
• jeho zrušenie nariadil zriaďovateľ - ŽSK
Skutočnosti, ktoré môžu nastať v procese postupu zadávania zákazky, neupravené v tejto výzve na predloženie ponuky sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum:

Meno, priezvisko a podpis zodpovednej osoby: Ing. Kučerová Miroslava, zástupkyňa pre TEČ

Meno, priezvisko a podpis zodpovedného riadiaceho pracovníka : Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy

Prílohy:
1. Čestné vyhlásenie
2. Výkaz výmer – Plynofikácia, Vykurovanie, Meranie a regulácia
3. Zmluva o dielo
4. Vyhlásenie o subdodávateľoch

Položky zákazky

P.Č.	Názov položky / Špecifikácia	Množstvo		Najnižšia ponuka	Najvyššia ponuka
1	Naceniť v zmysle prílohy: Aktualizovaný VV "Rekonštrukcia plynovej kotolne	1,0	CELOK	77670,65 €	95430,11 €

Zoznam uchádzačov, ktorí boli elektronicky oslovení na predloženie cenovej ponuky:

Email	Dátum
chabadapavol@gmail.com	5.8.2022
michal.skokan@kalorim.sk	5.8.2022
soshulin@gmail.com	5.8.2022

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Názov	IČO	Dátum	Ponuka	DPH
TZB Technológie, s. r. o.	44549318	21.8.2022 18:21	80446,01	s DPH
MONSTAP ST s.r.o.	36396702	21.8.2022 21:30	95430,11	s DPH
Kalorim s.r.o.	50625781	22.8.2022 7:51	77670,65	s DPH
BECO, a.s.	54267102	22.8.2022 8:20	84000,00	s DPH
MP Inštal, s.r.o.	47693380	22.8.2022 8:53	85641,11	s DPH

Zoznam uchádzačov podľa výsledného poradia

#	Názov	IČO	Cena	DPH
1.	Kalorim s.r.o.	50625781	77670,65	s DPH
2.	TZB Technológie, s. r. o.	44549318	80446,01	s DPH
3.	BECO, a.s.	54267102	84000,00	s DPH
4.	MP Inštal, s.r.o.	47693380	85641,11	s DPH
5.	MONSTAP ST s.r.o.	36396702	95430,11	s DPH

Zoznam uchádzačov, ktorí boli vylúčení resp. neboli hodnotení v rámci hodnotiaceho procesu

Žiadna ponuka nebola v rámci vyhodnocovania vylúčená.

Informácie o cenových ponukách boli verejnému obstarávateľovi dostupné až po ukončení zákazky.

Víťazná ponuka po ukončení zákazky:

Názov firmy:	Kalorim s.r.o.
IČO / DIČ / IČDPH:	50625781 / 2120700422 / SK2120700422
Sídlo:	Nesluša č.d. 759, 02341 Nesluša, SK
Kontakt:	Michal Skokan (+421915801879 - michal.skokan@kalorim.sk)
Cena ponuky:	77670,65 € s DPH Úspora: 18,6 %

Položky

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena	Výsledná cena spolu
1	Naceniť v zmysle prílohy: Aktualizovaný VV "Rekonštrukcia plynovej kotolne	CELOK	1,0	77670,65	77670,65
				Cena spolu:	77670,65 € s DPH

Zákazka bola realizovaná cez nákupný portál TENDERnet (www.tendernet.sk)

Podpis štatutárneho zástupcu:

Dátum:

Pečiatka: