

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina
č. 1/2024

Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory – učebňa č. 307 o výmere 37 m² a kancelársky priestor č. 306 o výmere 17 m² na treťom nadzemnom podlaží budovy školy – stavba so súpisným číslom 2421, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 6516, zapísaná na liste vlastníctva č. 921 pre katastrálne územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **35,- €/m²/rok za oba priestory mesačne**. Úhrada za služby spojené s nájmom vo výške **50,- €/mesačne**.
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok.
3. **Účel nájmu:** vzdelávanie.
4. **Ďalšie podmienky:** uchádzač sa zaväzuje prenajať si oba nebytové priestory súčasne. Uchádzač nesmie byť dlžníkom štátnych inštitúcií.
5. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 26.08.2024 do 10.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: **Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 26.08.2024 do 10.00 hod.**
6. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknúť cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.**
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2024, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/7010423, Ing. Kučerová Miroslava alebo 041/7010424, Viera Barčiaková Cigániková. .
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle §9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
11. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina, e-mail: riaditel@hazilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa 26.08.2024 o 12.00 hodine v Hotelovej akadémii, Hlinská 31, 010 01 Žilina, na treťom poschodí v riaditeľni školy prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Hotelovej akadémie. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 15.07.2024

Ing. Helena Milčevová v. r.
riaditeľka školy