

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe  
Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina**  
**č. 1/2025**

Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

- **nebytové priestory** – učebňa č. 307 s výmerou 37 m<sup>2</sup> a kancelársky priestor č. 306 s výmerou 18 m<sup>2</sup> na štvrtom nadzemnom podlaží budovy školy – stavba so súpisným číslom 2421, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 6516, zapísaná na liste vlastníctva č. 921 pre katastrálne územie Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **37,- €/m<sup>2</sup>/rok za oba priestory mesačne**. Úhrada za služby spojené s nájmom vo výške **75,- €/mesačne**.
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok s možnosťou predĺženia o 2 roky, t. j. max. doba nájmu do 3 rokov
3. **Účel nájmu:** vzdelávanie.
4. **Ďalšie podmienky:** uchádzač sa zaväzuje prenajať si oba nebytové priestory súčasne. Uchádzač nesmie byť dlžníkom štátnych inštitúcií.
5. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 25.08.2025 do 10.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: **Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 25.08.2025 do 10.00 hod.**
6. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2025, NEOTVÁRAT'**“.
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/7010423, Ing. Kučerová Miroslava alebo 041/7010424, Viera Barčiaková Cigániková.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle §9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
11. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina, e-mail: [riaditel@hazilina.sk](mailto:riaditel@hazilina.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu); a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom;  
**vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa **25.08.2025 o 12.00 hod.** v Hotelovej akadémii, Hlinská 31, 010 01 Žilina, na treťom poschodí v riaditeľni školy prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Hotelovej akadémie. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 14.07.2025

Ing. Helena Milčevová v. r.  
riaditeľka školy