

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2025**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „*zmluva*“)

#### **medzi zmluvnými stranami:**

##### **Prenajímateľ:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

##### **Hotelová akadémia**

Hlinská 31, 010 01 Žilina

Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy

00158623

Štátna pokladnica

SK98 8180 0000 0070 0054 4480

**a**

##### **Nájomca I.:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH/DIČ:

Zapísaný v registri:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „*nájomca*“)

##### **Monika Martinčeková**

Fatranská 3101/8, 010 08 Žilina

Monika Martinčeková

56164114

1080716725

580-80075

Slovenská sporiteľňa

SK42 0900 0000 0052 1488 2013

##### **Nájomca II.:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH/DIČ:

Zapísaný v registri:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „*nájomca*“)

##### **Autoškola KODAJ, s.r.o.**

Čajakova 2173/2, 010 01 Žilina

Ing. Andrej Kodaj

56078153

2122182436

Okresný súd Žilina, Sro 84388/L

Fio banka, a.s.

SK50 8330 0000 0020 0281 7072

(prenajímateľ a nájomca I. a II. ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 18.09.2025 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2025 (ďalej len „*Zmluva*“).

2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu č. 1/2025 na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 06.06.2025 č. 06778/2025/ONM-2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 1/2025 (ďalej len „dodatok“)

## **Článok II. Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

**1. V článku III. Doba nájmu** – sa mení doterajší text „do 30.09.2026“ na „do 30.09.2027“.

**2. Ostatné ustanovenia Zmluvy** zostávajú nezmenené.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca I. jeden (1) rovnopis, nájomca II. jeden (1) rovnopis.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline dňa 11.09.2026

[Redacted Signature]

Ing. Helena Milčevová  
riaditeľka školy

HOTELOVÁ MONIKA  
Hliník  
010 01 ŽILINA

1

V Žiline dňa 11.09.2026

[Redacted Signature]

Monika Martinecková  
Nájomca I

AUTOŠKOLA  
MONIKA MARTINECKOVÁ  
Fatranská 318 Žilina  
tel. 0904 361 363  
IČO:56164114 DIČ:1080716725

[Redacted Signature]

Ing. Andrej Kodaj  
Nájomca II

AUTOŠKOLA KODAJ  
Čajakova 2173/2, 010 01 Žilina  
IČO: 56 078 153, DIČ: 2122182436