

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo: Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy
IČO: 00158623
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0054 4480
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo: DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o., Cementárenská 15, Stupava
Štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek, konatelia spoločnosti
IČO: 35766875
IČ DPH/DIČ: SK2020274531
Zapísaný v registri: Mestský úrad Bratislava, odd: Sro, vl. č. 190968
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „ŽSK“), ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti:

budova: Škola, hlavná budova
ID budovy: 3818
súpisné číslo: 2422
adresa: Hlinská 31, 010 01 Žilina
parcela číslo: C6515
ID parcely: 1280
katastrálne územie: 874 604 Žilina
obec: Žilina
okres: Žilina
list vlastníctva číslo: 921

a

budova: Škola a školská jedáleň
 ID budovy: 3819
 súpisné číslo: 2421
 adresa: Hlinská 33, 010 01 Žilina
 parcela číslo: C6516
 ID parcely: 1281
 katastrálne územie: 874 604
 Žilina
 obec: Žilina
 okres: Žilina
 list vlastníctva číslo: 921

- Prenajímateľ je správcou majetku uvedeného v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do nájmu so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka).
- Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku:

ID miestnosti	Názov miestnosti	Poznámka	Úžitková plocha (m ²)
7230	Miestnosť č. 101	Škola, hlavná budova	1 m ²
56114	Časť chodby	Škola, hlavná budova	1 m ²
7226	Miestnosť č. 108	Škola a školská jedáleň	1 m ²
56115	Časť chodby	Škola a školská jedáleň	1 m ²
Celkom			4 m ²

(ďalej v texte tejto zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 4 m² a je vyznačená v Nákrese nebytových priestorov, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo udelenie súhlasu na prenájom č. 06384/2026/ONM – 3 a výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenájomca evidoval pod číslom 1/2026 a bol zverejnený v dobe od 21.07.2026 do 10.08.2026.
- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné.
- Okrem uvedených nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory budovy uvedenej v Čl. I ods. 1 v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.
- Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.
- Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

Článok II. Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy užívať výlučne v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, na vlastné podnikanie – za účelom umiestnenia občerstvovacích automatov pre žiakov školy. Živnostenský list tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu prenájomcu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2026 do 31.08.2027 (mimo letných prázdnin v čase od 01.07. – do 31.08. daného roku). Doba nájmu možno predĺžiť o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov.

Článok IV. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu najneskôr v deň začatia plynutia doby nájmu, a to v čase, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Pokiaľ deň začatia plynutia doby nájmu pripadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. Pri odovzdaní nebytových priestorov zmluvné strany podpíšu odovzdávací a preberací protokol.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. Pokiaľ deň odovzdania predmetu nájmu pripadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia prenajímateľom.
3. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup. V prípade, že v posledný deň doby nájmu nájomca predmet nájmu nevypracie a k dátumu skončenia doby nájmu ho neodovzdá prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že vypratanie priestorov môže vykonať prenajímateľ, a to na náklady nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na veciach, ktoré boli vynesené. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Článok V. Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške 3 600 €. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude uhrádzať v dvoch splátkach, na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 15 dní, ktorej sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 3 (predpis úhrad) tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomné zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, má prenajímateľ nárok na jeho zaplatenie v plnej výške.
3. Vo výške nájomného podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy **nie sú** zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom, ktoré bude podľa článku VI. tejto zmluvy platiť nájomca.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa každoročne k 01.01. upraví o sumu zodpovedajúcu výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenej v percentách meranej Štatistickým úradom SR s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad SR zverejnil mieru inflácie. Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného. Danú úpravu prenajímateľ vykoná k mesiacu január príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude doručený do sídla nájomcu.

5. Pre vylúčenie pochybností môže byť v dôsledku indexácie podľa ods. 4. tohto článku nájomné len zvýšené, nikdy nie znížené.
6. Takto upravená cena nájmu je záväzná pre nájomcu od januára do konca decembra nasledujúceho kalendárneho roka. Pre zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas už je vyjadrený v tejto zmluve.

Článok VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu – dodávka elektrickej energie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa ods. 1 tohto článku mesačne v sume 30 €/automat, na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 15 dní, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: číslo faktúry. Rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

Článok VII.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo s úhradou platby za služby spojené s nájmom podľa Čl. VI. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nezaplateného mesačného nájomného. Zmluvná pokuta je splatná k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k omeškaniu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá ani povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa Čl. VI. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € do 15 dní od skončenia nájmu na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté ustanovenia o vyprataní predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:
 - a) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - b) povinnosť riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
 - c) povinnosť uskutočňovať opravy, výmeny a údržbu súčastí, vybavenia a zariadenia nebytových priestorov tak, aby sa neznižovala ich hodnota, funkčnosť a estetický vzhľad a to bez zbytočného odkladu po tom, ako potreba takej opravy, výmeny a údržby vznikne s výnimkou drobných opráv, ak nie je v zmluve dohodnuté inak,

- d) povinnosť zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
 - e) právo vykonať stavebné úpravy alebo iné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - f) právo vykonávať kontroly svojimi poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu, čo mu je nájomca povinný umožniť, kedykoľvek na jeho požiadanie.
2. Na strane nájomcu:
- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za energie a služby spojené s nájomom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, najmä udržiavať čistotu a poriadok,
 - e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v režii prenajímateľa (opravy nad rámec obvyklých udržiavacích opráv), je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - f) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vznik havárie v objekte a umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom vody, elektrike a pod.), inak nájomca zodpovedá za škodu ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - g) vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania prenajatých priestorov a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva,
 - h) sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi a byť prítomný v čase ich sprístupnenia pri výkone práva prenajímateľa
 - i) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení neskorších predpisov,
 - j) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - k) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
5. V prípade, že predmet nájmu v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
6. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP,

hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa. Inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a aj vtedy, ak vznikne potreba užívať predmet nájmu v rámci jeho hlavnej činnosti.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba pri výpovedi danej podľa Čl. IX. ods. 3. je dva mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvný vzťah ihneď po zistení skutočnosti, že kontrolnou činnosťou organizácii oprávnených vykonávať kontroly boli zistené nedostatky vzťahujúce sa k umiestneniu občerstvovacích automatov.

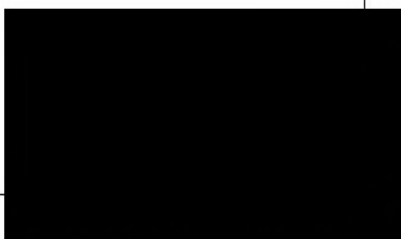
Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť, za splnenia podmienky udelenia súhlasu s návrhom zmluvy predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK), v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe a na web stránke prenajímateľa.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, nájomca jeden (1) rovnopis.
7. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji., ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <https://www.zilinskaupa.sk/urad-zsk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-v-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 Náskres nebytových priestorov
 - b) Príloha č. 2 Živnostenský list
 - c) Príloha č. 3 Predpis úhrad
 - d) Príloha č. 4 Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

V ŽILINE, dňa 8.9.2016

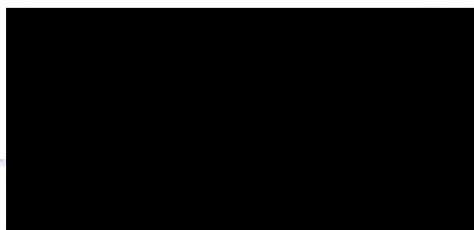
V ŽILINE, dňa 8.9.2016



Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy

prenajímateľ

Hotelová
Hil
010 0



Ing. Václav Syrovatka, Ing. Jan Grygárek,
konatelia

nájomca



s.r.o.

15

2

5

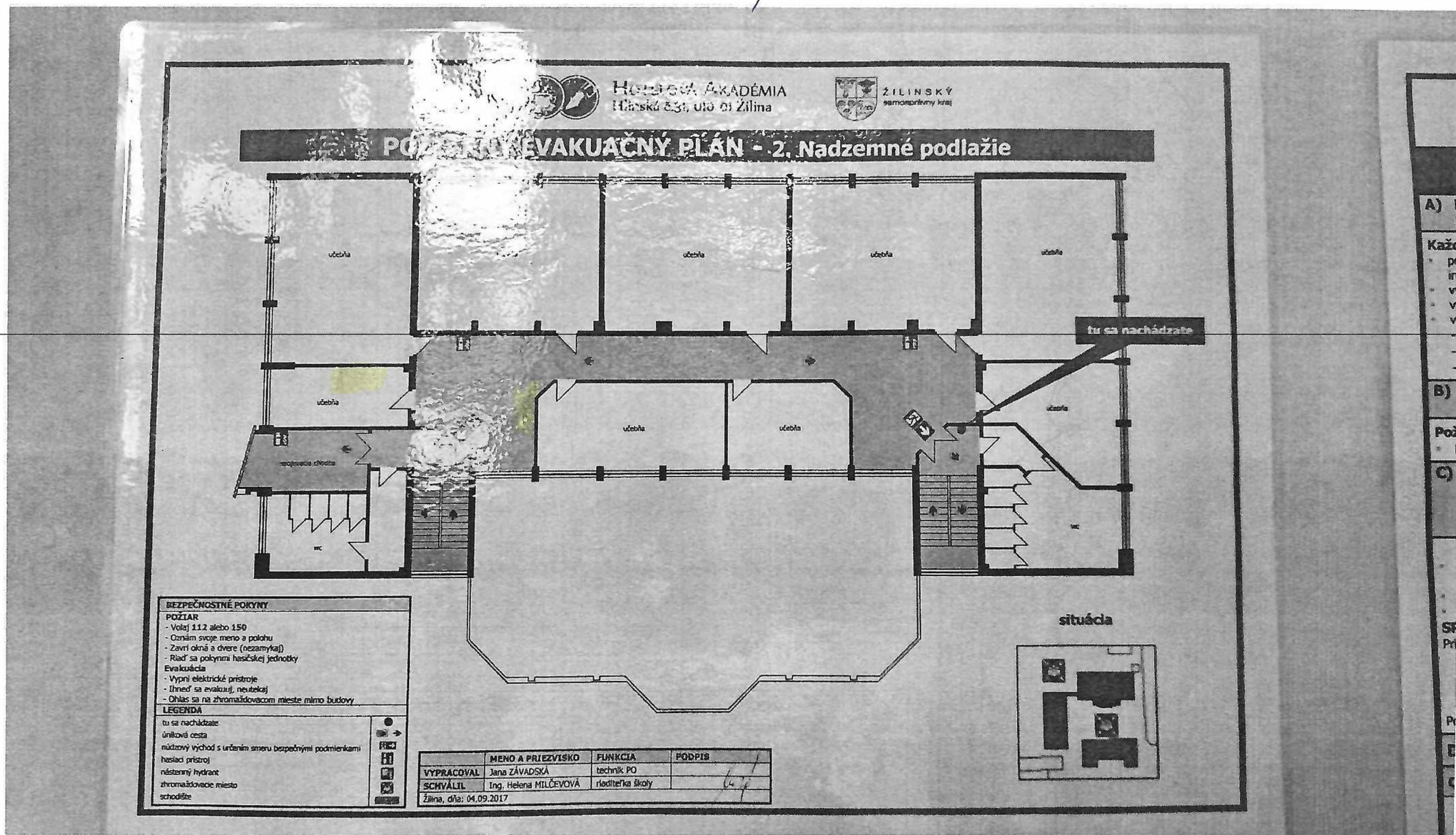
0274531

252 463

café+co
DELIKOMAT

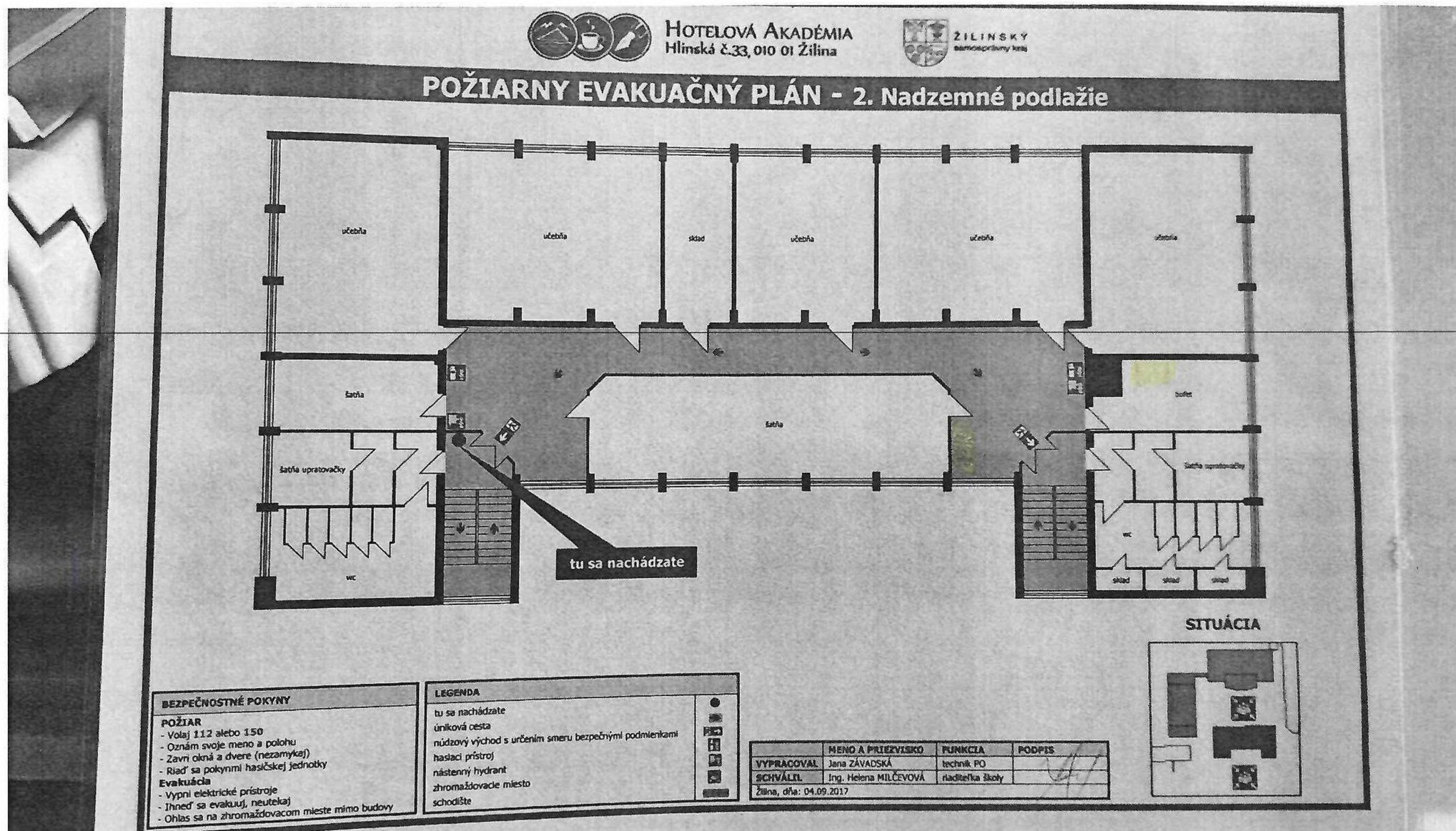
info@delikomat.sk
www.delikomat.sk

škola, hlavná budova



PRÍLOHA č. 1/1

Škola a stravovňa



PRÍLOHA č. 1/2

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19096/B

Obchodné meno:	Delikomat Slovensko, spol. s r.o.	(od: 28.05.1999)
Sídlo:	Cementárska 15 Stupava 900 31	(od: 27.05.2002)
IČO:	35 766 875	(od: 28.05.1999)
Deň zápisu:	28.05.1999	(od: 28.05.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.05.1999)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 28.05.1999)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 28.05.1999)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 28.05.1999)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 28.05.1999)
	reklamná činnosť	(od: 28.05.1999)
	kúpa a predaj predajných automatov	(od: 21.12.1999)
	prevádzkovanie predajných automatov	(od: 21.12.1999)
Spoločníci:	DELIKOMAT s.r.o. U Vlečky 843 Modřice 664 42 Česká republika Iné identifikačné číslo: 634 75 260 	(od: 02.12.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	DELIKOMAT s.r.o. Vklad: 876 320 EUR Splatnené: 876 320 EUR	(od: 02.12.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 17.07.2013)
	Ing. Václav Syrovátka Dátum narodenia: 26.09.1974 Vznik funkcie: 31.08.2019 	(od: 25.09.2019)
	Ing. Jan Grygárek Dátum narodenia: 15.02.1990 Vznik funkcie: 01.05.2023 	(od: 27.05.2023)
Konanie menom spoločnosti:	V prípade, že je vymenovaný len jeden konateľ, koná tento samostatne. Pokial je ustanovených viacero konateľov, konajú za spoločnosť a spoločnosť zaväzujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 28.05.1999)
Výška základného imania:	876 320 EUR Rozsah splatenia: 876 320 EUR	(od: 28.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 239/99, Nz 237/99 zo dňa 27.4. 1999 o založení spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. v znení novely.	(od: 28.05.1999)
	Notárska zápisnica č. N 389/9, Nz 387/99 zo dňa 13.7.1999	(od: 21.12.1999)
	Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 148/2000, Nz 148/2000 dňa 28.7.2000	(od: 13.09.2000)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. Nz 65/2002 zo dňa 20.2.2002. Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 21.2.2002.	(od: 27.05.2002)
Notárska zápisnica N 512/03, Nz 86904/03 zo dňa 1.10.2003.	(od: 29.04.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.09.2007 - zvýšenie základného imania.	(od: 09.10.2007)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2008.	(od: 16.05.2008)
Rozhodnutie konateľov o premene na eurá.	(od: 28.10.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2013.	(od: 15.08.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.10.2013.	(od: 07.11.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 23.08.2026

Dátum výpisu: 25.08.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Príloha č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2026

Predpis úhrad
na obdobie 09/2026 – 08/2027

Prenajímateľ:
Hotelová akadémia
Hlinská 31
010 01 Žilina

Nájomca:
DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o.
Cementársená 15
900 31 Stupava

Variabilný symbol pre úhradu: číslo faktúry

Prvá splátka je za obdobie od 01.09.2026 do 31.12.2026

Druhá splátka je za obdobie od 01.01.2027 do 31.08.2027 (upravená o infláciu za predchádzajúci rok)

Splatnosť úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Úhrada za služby (€)	Spolu úhrada (€)
15.10.2026	1440	480	1920
15.02.2027	2160 + inflácia	720	2880
Celkom (€)	3600	1200	4800

Tento predpis úhrad prestáva platiť doručením nového predpisu úhrad nájomcovi.

Vypracoval:

Ing. Miroslava Kučerová
zást. pre TEČ

Schválil:

Ing. Helena Milčevová
riaditeľka školy

V Žiline, dňa 01.09.2026

Príloha č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2026

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Sídlo: **Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina**

Štatutárny orgán: **Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy**

IČO: **00158623**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

IBAN: **SK98 8180 0000 0070 0054 4480**

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Nájomca:

Sídlo: **DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o., Cementárenská 15, Stupava**

Štatutárny orgán: **Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek, konatelia spoločnosti**

IČO: **35766875**

IČ DPH/DIČ: **SK2020274531**

Zapísaný v registri: **Mestský úrad Bratislava, odd: Sro, vl. č. 190968**

Bankové spojenie: **Tatra banka**

IBAN:

(ďalej len „preberajúci“)

Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámi s technickým stavom predmetu nájmu v zmysle zmluvy, čo nájomca potvrdzuje svojím podpisom.

Podľa Čl. IV. zmluvy odovzdávajúci dňa 01.09.2026 odovzáva predmet nájmu preberajúcejmu. Stav predmetu nájmu zmluvné strany odsúhlasujú nasledovne:

1) Popis miestností a technického stavu predmetu nájmu

ID miestnosti	Názov miestnosti	Poznámka	Popis technického stavu
7230	Miestnosť č. 101	Škola, hlavná budova	Dobrý
56114	Časť chodby	Škola, hlavná budova	Dobrý
7226	Miestnosť č. 108	Škola a školská jedáleň	Dobrý
56115	Časť chodby	Škola a školská jedáleň	Dobrý

Príloha č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2026

2) Súpis hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu

- a) škola, hlavná budova – chodba – lavička drevená s kovovými nohami, žltá plastová nádoba
- b) škola, hlavná budova – miestnosť č. 101 – barový stôl okrúhly (2 ks), barové stoličky (6 ks), taburetky čierne (2 ks), stolík drevený (1 ks)
- c) škola a školská jedáleň – chodba – lavička drevená s kovovými nohami
- d) škola a školská jedáleň – miestnosť č. 108 – barový stôl okrúhly (2 ks), barové stoličky (4 ks), oranžové segmenty na sedenie (2 ks)

V ŽILINE, dňa 8.9.2026

V ŽILINE, dňa 8.9.2026



meno priezvisko
prenajímateľ/odovzdávajúci



meno priezvisko
nájomca/preberajúci

Hotel
010



DELIKOMAT
s.r.o.
Súkromná 15
811 01 Stupava
035766875
IČO: SK2020274531
+421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT
info@delikomat.sk
www.delikomat.sk